

ZMLUVA O DIELO číslo: 5507-04-000-16-90

o dodávke projektových prác podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1. **OBJEDNÁVATEĽ** : **Trenčiansky samosprávny kraj**
 Sídlo : K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
 Štatutárny zástupca : Ing. Jaroslav Baška – predseda TSK
 Vo veciach zmluvy oprávnený : Ing. Jaroslav Baška – predseda TSK
 V technických otázkach : Ing. Rastislav Šepták – poverený riadením
 odboru investícií , životného prostredia a územného
 plánovania
 Ing. Martina Lamačková – vedúca odd. stratégie RR
 a implementácie projektov
 IČO : 361 266 24
 DIČ : 2021613275
 Bankové spojenie : Štátna pokladnica
 Číslo účtu : 7000504489/8180
 IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489
 (ďalej len „objednávateľ“)
2. **ZHOTOVITEĽ** : **PIO KERAMOPROJEKT, a.s.**
 Sídlo : 911 48 Trenčín, Dolný Šianec 1013/1
 Štatutárny zástupca : RNDr. Ing. Pavel Mikuláš – predseda predstavenstva
 Vo veciach zmluvy oprávnený: RNDr. Ing. Pavel Mikuláš
 V technických otázkach : Ing. Henrich Pavlík
 IČ DPH : SK 2020 176 543
 IČO : 36 308 862
 Zapísaná v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín odd. Sa., vl.č. 10184/R
 Bankové spojenie : VÚB Trenčín,
 Číslo účtu : 135 162 0759/0200
 IBAN : SK26 0200 0000 0013 5162 0759
 (ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II. PREDMET ZMLUVY A ROZSAH PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa, a objednávateľovi odovzdá :
 Aktualizáciu jestvujúcej projektovej dokumentácie pre realizáciu projektu **„KOMPLEXNÉ RIEŠENIE ŠKOLSKÉHO AREÁLU TRENČÍN -ZÁMOSTIE" - SOŠ Stavebná Emila Belluša Trenčín**
 nasledovné práce v rozsahu podľa Prílohy č. 1: Opis predmetu zákazky (ďalej len „dielo“). Dielo musí byť vypracované podľa aktuálne platných noriem, technických požiadaviek a všeobecne záväzných predpisov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie.

Článok III. ČAS PLNENIA

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá dielo v termíne do: **29.2.2016**

Článok IV. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za zhotovenie diela je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Zbierky zákonov o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena diela je n a s l e d o v n á :

Cena bez DPH	:	47 300,00 Eur
Daň z pridanej hodnoty 20 %	:	9 460,00 Eur
Cena s DPH	:	56 760,00 Eur

Sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená podľa súčasne platného zákona číslo č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. V prípade zmeny zákona bude sadzba dane upravená v súlade s novou právnou úpravou.

3. Podkladom pre úhradu ceny diela bude faktúra vyhotovená zhotoviteľom po dodaní diela. Prílohou faktúry bude preberací protokol podľa bodu 7. tohto článku. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi. V prípade chybnnej alebo neúplnej faktúry je objednávateľ oprávnený takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, pričom nová lehota splatnosti bude plynúť od doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
4. V prípade omeškania zhotoviteľa s dodaním diela dohodli zmluvné strany možnú zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
5. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy fakturovať objednávateľovi vo výške pomernej časti ceny diela.
6. V cene prác je zahrnutých 6 paré dokumentácie a dve vyhotovenia na pamäťovom médiu. Navyše paré budú dodané objednávateľovi za osobitnú úhradu.
7. Predmet zmluvy je splnený odovzdaním objednávateľovi v termíne stanovenom v článku III. tejto zmluvy na základe preberacieho protokolu.

Článok V. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

1. Ku dňu odoslania návrhu zmluvy odovzdal objednávateľ zhotoviteľovi tieto záväzné podklady:

- Pôvodnú projektovú dokumentáciu vrátane zmien v priebehu užívania stavby v tlačenej forme
- Zadanie administratívno-procesných náležitostí PD v súvislosti s účelom PD - žiadosť o NPF resp. Verejné obstarávanie (vhodný názov PD, štruktúra a rozsah PD, ciele PD, členenie výkazov, majetko-právne informácie o objektoch a pod.)

2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi pri vypracovávaní diela súčinnosť, a to nasledovne:

- Spolupôsobenie pri získavaní informácií o skutkovom stave objektu
- Spolupôsobenie pri získavaní informácií o reálnej spotrebe energií pre účely audit
- Spolupôsobenie pri stanovovaní rozsahu investičného rozsahu projektu, harmonogramu vo väzbe na limity zvoleného spôsobu financovania

Článok VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Za vadu diela sa považuje aj akýkoľvek nedostatok a/alebo osobitná požiadavka, ktorého odstránenie/zapracovanie požaduje stavebný úrad, príp. iná dotknutá inštitúcia v súvislosti s účelom použitia diela podľa tejto Zmluvy, ale iba ak vznikol v dôsledku nedodržania platných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú objednávateľovi pri realizácii stavby v dôsledku takých chýb projektovej dokumentácie, ktoré nebol zhotoviteľ stavby schopný, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti, identifikovať a na ne objednávateľa upozorniť. Tejto zodpovednosti sa Zhotoviteľ nezabaví ani odstránením vady diela v zmysle ustanovení tohto článku. Na základe uvedeného uhradí zhotoviteľ všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, avšak len do výšky 50 000,-€ . Zhotoviteľ je poistený za zodpovednosť za škodu v súvislosti s vykonávaním projektovej činnosti .Zhotoviteľ je zároveň povinný udržiavať takéto poistenie v platnosti počas celej doby plnenia tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.
4. Záručná doba je 5 ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania dokumentácie objednávateľovi.
5. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom, avšak nie najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia písomnej reklamácie. Záručná doba sa predlžuje o dobu, počas ktorej dielo neplnilo svoju funkciu z dôvodu vady spôsobenej konaním Zhotoviteľa
6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa vo veciach technických.

Článok VII. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Zmena, alebo zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
2. Ak dôjde po uzatvorení tejto zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola táto zmluva uzatvorená, sú strany povinné rokovať o úprave zmluvy vo všetkých ustanoveniach, ktoré sú touto zmenou dotknuté.
3. Nedodržanie článku V. tejto zmluvy má dôsledky predpokladané v § 365-369 Obchodného zákonníka (o dobu omeškania dodania potrebných podkladov bude predĺžený čas plnenia).
4. Pokiaľ objednávateľ neplní podmienky stanovené v článku IV. a V. tejto zmluvy dlhšie ako 30 dní, má zhotoviteľ právo odstúpiť od zmluvy.
5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zaväzujú zmluvné strany vyjadriť písomne v lehote do 14 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana ktorá ho podala.
6. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy, výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa, okrem prípadov keď takéto prenechanie tretím stranám bude potrebné pre realizáciu projektu „KOMPLEXNÉ RIEŠENIE ŠKOLSKÉHO AREÁLU TRENČÍN -ZÁMOSTIE" - SOŠ Stavebná Emila Belluša Trenčín, t.j. najmä za účelom dopracovania dokumentácie, získania príslušných povolení, vykonania procesu verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby, apod.. Pokiaľ použije objednávateľ dielo na iné účely, než ako to vyplýva z tejto zmluvy bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech ktorý z tohoto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má tiež právo na náhradu škody.

7. V prípade, že nie je v tejto zmluve ustanovené inak riadia sa zmluvné vzťahy ustanoveniami Obchodného zákonníka - zákon č. 513/91 Zbierky zákonov v znení neskorších úprav.
8. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s celým obsahom návrhu zmluvy prejavia obidve zmluvné strany a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
9. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po dva exempláre.

Prílohy : 1. Opis predmetu zákazky

V Trenčíne

Dňa: 22 FEB. 2016

Objednávateľ

Ing. Jaroslav Baška
predseda TSK

V Trenčíne

Dňa:

Zhotoviteľ

RNDr. Ing. Pavel Mikuláš
predseda predstavenstva

|
D

Opisu predmetu zákazky:

Aktualizácia a doplnenie jestvujúcej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) z roku 2010, vypracovanej v zmysle Zmluvy o dielo číslo 2009/0377, pre stavebné povolenie v rozsahu realizačného projektu. PD bude odovzdaná objednávateľovi v 6 vyhotoveniach v listinnej podobe (6 paré) a 2 x v elektronickej forme.

Miesto: objekt 101, Stredná odborná škola Emila Belluša, Staničná 4, Trenčín

Parcely č.: 992, 993, 990/1, 990/2

Cieľ aktualizácie a doplnenia existujúcej PD:

- Komplexný návrh vhodných opatrení energetickej sanácie v rozsahu hĺbkovej obnovy pre všetky miesta spotreby vrátane optimalizácie celkovej primárnej energie pomocou zdrojov OZE
- Globálny ukazovateľ – primárna energia: dosiahnutie zaradenia energetickej triedy A1, v zmysle zákona 300/2012 a vyhlášky 364/2012
- Čiastkové miesta spotreby: dosiahnutie zaradenia energetickej triedy B, v zmysle zákona 300/2012 a vyhlášky 364/2012
(energia na vykurovanie, prípravu teplej vody, osvetlenie, vetranie a chladenie)

Projektová dokumentácia sa bude po aktualizácii a doplnení skladať z týchto častí:

1. **Doplnenie o energetický audit** - komplexný energetický audit, vypracovaný v zmysle požiadaviek Operačného programu Kvalita životného prostredia, prioritná os 4.3.1, definovaných Slovenskou inovačnou energetickou agentúrou (SIEA), realizovaný pre všetky miesta spotreby, bude obsahovať návrh vhodných sanačných opatrení pre dosiahnutie cieľa projektu – zaradenie budovy do energetickej triedy nie horšej ako A1 a bude vypracovaný certifikovaným subjektom z databázy SIEA.
2. **Projekt stavby pre stavebné povolenie:**
 - a) Aktualizácia pôvodnej PD z roku 2010 – zlepšovanie tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií – architektonicko-stavebné riešenie:
 - Aktualizácia všetkých príloh projektu zateplenia teplo-výmennej obálky v zmysle záverov novej energetickej hospodárnosti budov (skladba a technológia plášťa, pôdorysy, rezy, výpisy výrobkov, výplne, rekonštrukcia a zateplenie striech atď.)
 - Návrh stavebných opatrení v zmysle hĺbkovej energetickej obnovy (dispozičné úpravy rozvodne elektriny, povrchy, strojovňa atď.)
 - Kapotáže vnútorných rozvodov elektro, ústredného kúrenia, riešenie svietidiel, vnútorné podhlady
 - Nové statické posúdenie striech pre osadenie kolektorov s návrhom ich kotvenia, obvodového plášťa a nových otvorov pre nové rozvody
 - Hodnotenie energetickej hospodárnosti: návrh riešení a energetická optimalizácia s cieľom dosiahnuť požadovanú úroveň energetického hodnotenia budov na nákladovo optimálnej úrovni. Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti v zmysle zákona 300/2012 a vyhlášky 364/2012, hodnotenie nového stavu pomocou nástroja CESBA (Spoločné európske trvalo udržateľné hodnotenie budov)
 - b) Doplnenie PD na modernizáciu vykurovacích / klimatizačných systémov, systémov prípravy teplej vody, osvetlenia a vetrania za účelom zníženia spotreby energie:

Miesto spotreby: energie na vykurovanie:

- návrh progresívneho rovnotlakého vetracieho systému s vysoko efektívnou rekuperáciou odpadného tepla;
- dokumentácia skutkového stavu vykurovacieho systému;
- predimenzovanie vykurovacieho systému na základe výpočtu nových tepelných strát;

- návrh rekonštrukcie rozvodov vykurovania a vykurovacích telies s ohľadom na nové tepelné straty;
- návrh nových regulačných prvkov vo vykurovacej sústave a dopojenie zariadení vzduchotechniky na zdroj tepla,
- Následný výpočet hydraulického vyregulovania vykurovacej sústavy.

Miesto spotreby: príprava teplej vody

- Zefektívnenie ohrevu teplej vody v sprchách pre telocvičňu, návrh zdroja OZE (solárne kolektory)
- zefektívnenie ohrevu vody v bazéne – návrh zdroja OZE (solárne kolektory)

Miesto spotreby: energia na osvetlenie

- svetlo-technické výpočty denného, združeného a umelého osvetlenia;
- návrh nových, vysoko úsporných zdrojov svetidiel
- inteligentná elektroinštalácia a systémy merania a regulácie (vysoko efektívne riadenie osvetlenia resp. svetelných zdrojov, vzduchotechniky, vykurovania)
- nová silová elektroinštalácia, umelé osvetlenie, vnútorné silnoprúdové rozvody;
- zapojenie OZE do systému napájania el. energiou,
- bleskozvod a uzemnenie
- systém merania a regulácie vo väzbe na meranie a riadenie zdrojov energií a OZE

Návrh konkrétnych opatrení pre dosiahnutie stanovených cieľov bude vychádzať z výsledkov energetického auditu budovy.

Špecifikácia projektových prác

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnné riešenie stavby
 - B.1 Súhrnná technická správa
 - B.2 Výkresy
 - B.3 Protipožiarne zabezpečenie stavby
 - B.4 Projektové hodnotenie energetickej hospodárnosti
- C. Dokumentácia stavebných objektov
 - SO 101 Stredná odborná škola stavebná Emila Belluša
 - 1.1 Architektonicko-stavebné riešenie
 - 1.2 Betónové konštrukcie
 - 1.3 Zdravotechnická inštalácia
 - 1.4 Vykurovanie
 - 1.5 Vzduchotechnika
 - 1.6 Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody
 - 1.7 Ústredne a vnútorné slaboprúdové rozvody
 - 1.8 Bleskozvod
 - 1.9 Meranie a regulácia
- D. Dokumentácia prevádzkových súborov
 - PS 301 Fotovoltická elektráreň
 - PS 401 Dohrievanie vody v bazéne – zapojenie OZE
- E. Projekt organizácie výstavby
- F. Celkové náklady stavby
- G. Doklady

3. **Doplnenie o energetický certifikát:** bude vypracovaný po významnej/hĺbkovej obnove podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. (364/2012, 300/2012)

Predmet zákazky bude realizovaný za poskytnutia spolupôsobenia objednávateľa v nasledovnom rozsahu:

- Poskytnutie existujúcej projektovej dokumentácie vrátane zmien v priebehu užívania stavby v tlačenej forme
- Zadanie administratívno-procesných náležitostí PD v súvislosti s účelom PD (názov, štruktúra a rozsah PD, ciele PD, členenie výkazov)
- Spolupôsobenie pri získavaní informácií o skutkovom stave objektu
- Spolupôsobenie pri získavaní informácií o reálnej spotrebe energií

N